Załącznik nr 5 do SIWZ

OPIS TECHNICZNY – Zadanie 2

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: **Utrzymanie potencjału badawczego pomieszczeń 920, 921, 921A i 921B w budynku B MIR-PIB w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1 (Centrum/SPRZĘT/17)** w zakresie której występują następujące elementy:

* roboty rozbiórkowe,
* roboty murarskie
* roboty elektryczne,
* roboty sanitarne,
* roboty malarskie,
* zabudowy z płyt GK,
* Stolarka drzwiowa,
* Okładziny podłogowe

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych określa niniejszy Opis techniczny z załącznikami oraz STWIORB.

CPV:

CPV 45110000-1, CPV 45262500-6, CPV 45442100-7, CPV 45400000, CPV 45330000-9, CPV 45311200-2, CPV 45421152-4, CPV 45432130-4

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia określają przedmiot zamówienia dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych.

1. **Stan istniejący**
2. *Pomieszczenia laboratoryjne 920, 921, 921A i 921B*
* Posadzki: posadzki wykończone antystatyczną wykładziną PCV w kolorze niebieskim, cokoły wykonane z wykładziny PCV, w pomieszczeniu 920 wykładziną PCV
* Ściany: ściany wykończone farbą w kolorze białym lub żółtym.
* Stolarka okienna: okna białe PCV, białe plastikowe parapety.
* Stolarka drzwiowa: drewniana stolarka drzwiowa wewnętrzna, wymiary skrzydła 90x200 cm.
* Instalacje: elektryczna, teletechniczna oraz nowa instalacja systemu SAP i DSO (czujki oraz głośniki ppoż).
* Wyposażenie: w pomieszczeniach znajdują się grzejniki żeberkowe oraz oprawy oświetleniowe.
* Wysokość kondygnacji 3,20 m.
1. **Stan projektowany**
2. **Roboty rozbiórkowe**
3. *Dotyczy pomieszczenia laboratoryjnego 920*
* Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i komputerowej.
* Demontaż istniejących lamp oświetleniowych.
* Demontaż stolarki drzwiowej
* Demontaż fragmentu ścianki
* Zerwać starą wykładzinę wraz z cokołami.
* Demontaż grzejników żeberkowych
1. **Ścianki działowe**
* Naprawić ściankę działową w pomieszczeniu 920 po demontażu drzwi i rozbiórce
1. **Instalacja elektryczna i oświetlenia**
* Odtworzenie instalacji elektrycznych: zasilania, LAN, gniazdowej.
* Odtworzenie instalacji oświetlenia.
* Dostawa i montaż opraw w biurach KLAS 1100 LED 840 lub równoważnych, oprawy na korytarzu wyposażone w czujnik ruchu.
* Dostawa i montaż rozdzielnicy elektrycznej leży po stronie Zamawiającego.
1. **Roboty malarskie**
* Wykończyć gładzią gipsową ściany i sufity do uzyskania gładkiej powierzchni.
* Malowanie min. dwukrotne farbą lateksową do uzyskania jednolitego koloru.
* Sufity wymalować w kolorze białym.
1. **Posadzki**
* Sfrezowanie górnej części posadzki betonowej jeżeli konieczne.
* Zagruntowanie podłoża gruntem dyspresyjnym o działaniu wgłębnym bez zawartości rozpuszczalników.
* Odtworzenie wykładziny PCV na zgrzewalną np. TARKETT OPTIMA lub równoważnej o następujących (nie gorszych) parametrach:
* Elastyczna wykładzina homogeniczna (EN 649)
* Grubość całkowita (EN 428) – 2 mm
* Grubość warstwy wierzchniej (EN 429) – 2 mm
* Klasyfikacja – obiektowa (EN 685) – Klasa 34
* Klasyfikacja – przemysłowe (EN 685) – klasa 43
* Klasa palności – Bfl-s1
* Grupa ścieralności EN 660-2 – T :<= 2,00 mm3
* Antypoślizgowość DIN 51130 – R9
* brak ostrego i drażniącego zapachu, wg PN-75/B-04270,
* wgniecenie resztkowe (EN 433) <= 0,33mm,
* stabilność wymiarów (EN 434) <=0,40%
* klej do klejenia wykładziny dobrać wg wskazań producenta
* Na cokoły przy wykończeniu PCV stosować listwy wyobleniowe zapewniające odpowiedni promień wywinięcia wykładziny na ściany (wywinięcie minimum 8cm od górnego poziomu posadzki).
* Zastosować aluminiowe listwy wykończeniowe (progowe) w miejscu styku dwóch różnych rodzajów posadzek (korytarzy i pokoi). Minimalna szerokość listew 40 mm.
1. **Wyposażenie**
* Dostawa i montaż grzejników płytowych w miejsce obecnych grzejników na wysokości nieprzeziernej stolarki okiennej. Zastosować stojaki na grzejniki wg załącznika nr 1. Grzejniki panelowe w kolorze białym o mocy 100W/m2 pomieszczenia.

**Uwaga:** Ostateczne kolory farb i wykładzin do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. **Uwagi**
* Zamawiający wskaże i nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją robót.
* Wykonawca zapewnia pojemniki na odpady powstałe po zerwaniu starych wykładzin, gruz powstały po frezowaniu posadzki i innych pracach budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zajmie się wywozem i utylizacją w/w odpadów. Lokalizacja dla pojemników na odpady zostanie wskazana Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.
* Wykonawca przekaże Zamawiającemu zdemontowane grzejniki żeberkowe.
* Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
* Zamawiający w razie potrzeby udostępni pomieszczenie na potrzeby zaplecza technicznego lub socjalnego.
* Roboty (pozycje) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej.
* Przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Oznacza to, że ilość robót składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu, a także ilości (obmiary) robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach robót.
* Szczegółowe warunki wykonywania przedmiotu zamówienia: Należy uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania robót, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania nieruchomości:
	+ Planowane prace prowadzone będą w części budynku o charakterze administracyjno-biurowo-naukowym, który będzie użytkowany w czasie realizacji robót
	+ W budynku zainstalowane są czynne systemy ochrony p.poż. oraz systemy zabezpieczeń Systemu Kontroli Dostępu Osób, ponadto obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i palenia wyrobów tytoniowych.
	+ Roboty mogą być realizowane w dniach roboczych od poniedziałku do piątku
	**w godzinach 07:30 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele oraz w godzinach nocnych po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
	+ Wszelkie **głośne roboty** budowlane (np. frezowanie posadzki) należy wykonywać
	 **w godzinach 17:00 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
* Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej dokumentację powykonawczą w 2 egz. zawierający m.in. następujące dokumenty:
	+ atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Stojak do montażu grzejników panelowych.

Załącznik nr 2 – Rzut kondygnacji 900